

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

BEBAUUNGSPLAN „AMBELWIESEN II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Eschelbronn hat am 30.04.2019

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl, I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m. W. v. 01.01.2018

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m. W. v. 30.06.2018 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung gemäß Planzeichnung der Anlage Nr. 2 vom 30.04.2019.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- | | |
|--------------|--|
| Anlage Nr. 2 | Planzeichnung des Bebauungsplans im Maßstab 1 : 500 vom 30.04.2019 mit zeichnerischen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO |
| Anlage Nr. 3 | Textliche Festsetzungen des Bebauungsplans nach dem BauGB und der BauNVO und die örtlichen Bauvorschriften nach der LBO innerhalb des Geltungsbereichs sowie nachrichtliche Übernahmen und Hinweise jeweils vom 30.04.2019 |

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

- | | |
|--------------|---|
| Anlage Nr. 1 | Begründung |
| Anlage Nr. 3 | Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren „Ambelwiesen II“, Köhler & Leutwein, Karlsruhe, 2018 |
| Anlage Nr. 4 | Geotechnischer Bericht, WPW GeoConsult Südwest, Mannheim, September 2017 |
| Anlage Nr. 5 | Kampfmittelvorerkundung, Luftbilddatenbank Dr. Carls GmbH, Estenfeld, Oktober 2018 |

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Eschelbronn, den

Der Bürgermeister