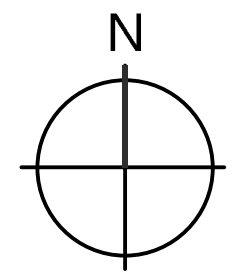


Planunterlage M 1:500 Stand 04/2018



Ausfertigung:  
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss  
 des Gemeinderates vom 23.10.2018 überein.  
 Eschelbronn, den .....2018 Der Bürgermeister  
 (Siegel) .....

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **EFH<sub>max</sub> = 165,0m** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- 2.4 **TH = 6,0m** maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5 **FH = 9,5m** maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 **---** Baugrenze

### 4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 5. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 5.1 bestehende Gebäude
- 5.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 5.3 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Traufhöhe max. Firsthöhe
Bauweise	Dachform (SD=Satteldach, WD=Walmdach, KWD=Krüppelwalmdach, PD=Pultdach, TD=Torrendach) Dachneigung

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 11.10.2018	Gla		Projekt Nr.	3321
gezeichnet 11.10.2018	Lan			

Gemeinde **Eschelbronn**  
 Gemarkung **Eschelbronn**  
 Projekt **Bebauungsplan Schulstraße**  
 Planstand **Satzung**  
 Maßstab **1 : 500**

Die Stadt:  
 Eschelbronn, den .....

Der Bürgermeister .....