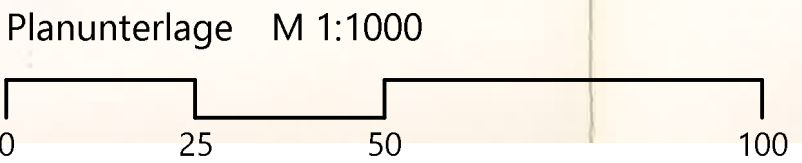


Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 19.11.2019 überein.
 Eschelbronn, den Der Bürgermeister
 (Siegel)



ZEICHENERKLÄRUNG

UMFANG DER PLANÄNDERUNG :

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 Eingeschränktes Gewerbegebiet
- 1.2 Abgrenzung der Teilflächen zur Emissionskontingentierung (siehe textliche Festsetzungen 1.2)

2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 2.1 Baugrenze
- 2.2 wegfallende Baugrenze

3. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 3.1 Grenze der Änderung

4. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 4.1 Immissionsort

DARÜBER HINAUS GELTEN WEITERHIN FOLGENDE FESTSETZUNGEN :

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 Abgrenzung der unterschiedlichen Art der Nutzung

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **1,6** maximale zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 abweichende Bauweise

4. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN; DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)

- 4.1 Anbauverbotszone, Sichtfelder, Anfahrtsichtweite

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 5.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. FLÄCHEN, AUF DENEN ZUR VERMEIDUNG SCHÄDLICHER UMWELTEINWIRKUNGEN BAULICHE VORKEHRUNGEN ZU TREFFEN SIND (§ 9 (1) 24 BauGB)

- 6.1 Flächen für objektgebundenen Schallschutz

7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 7.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1 Geltungsbereich des Bebauungsplanes " In der Au bis Breites Helmet "

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak	Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de			
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
bearbeitet 10.10.2019	Gla		2a
gezeichnet 10.10.2019	Jau		Projekt Nr. 3374

Gemeinde **Eschelbronn**
 Ortsteil **Eschelbronn**
 Projekt **Bebauungsplan**
In der Au bis Breites
Helmet - 1. Änderung
 Planstand **Satzung**
 Maßstab **1 : 1000**

Die Gemeinde:
 Eschelbronn, den
 Der Bürgermeister

