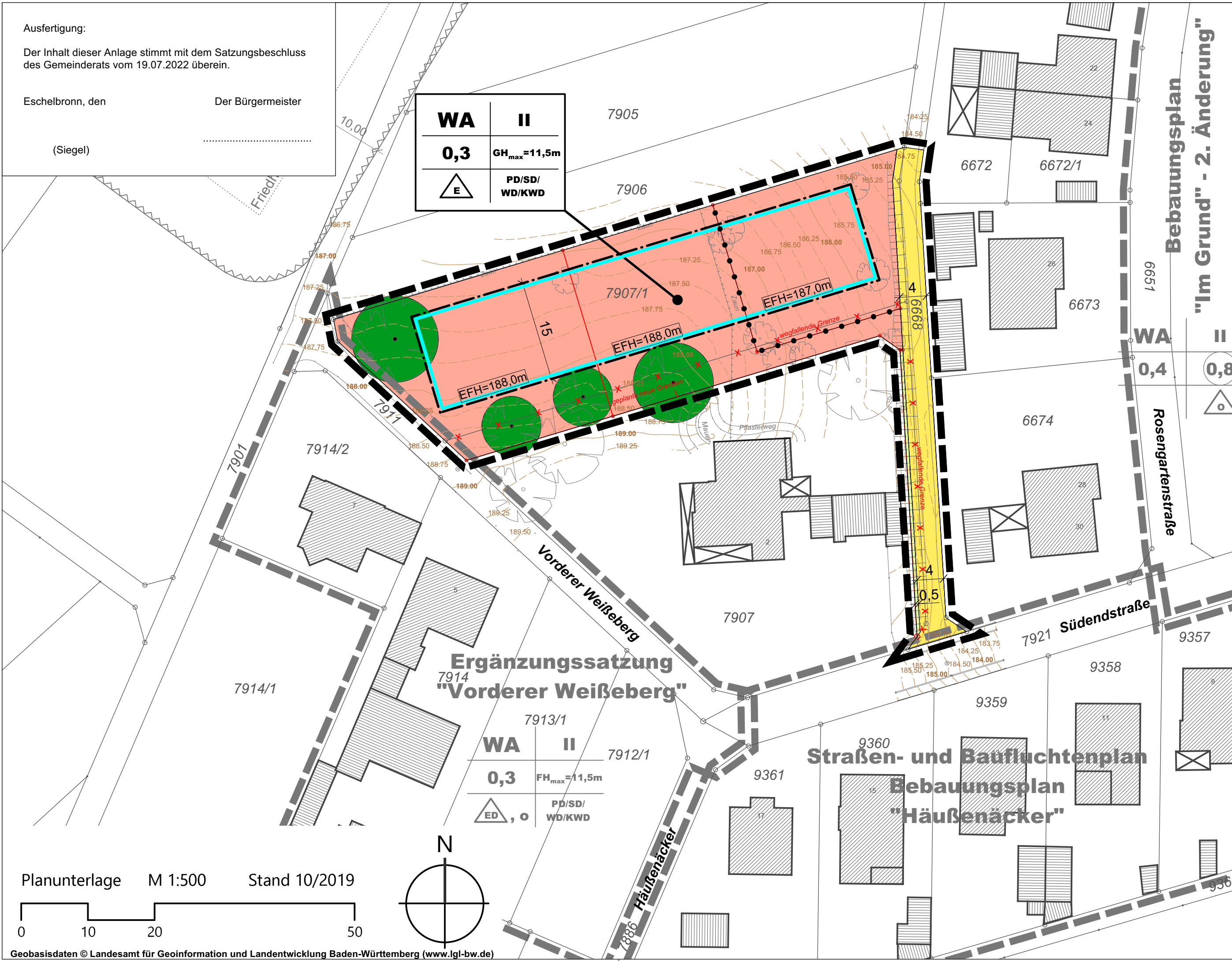


Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 19.07.2022 überein.

Eschelbronn, den _____
Der Bürgermeister
(Siegel)

WA	II
0,3	GH_{max}=11,5m
E	PD/SD/ WD/KWD

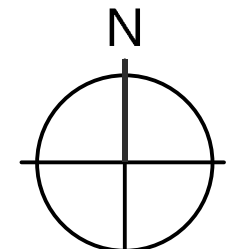
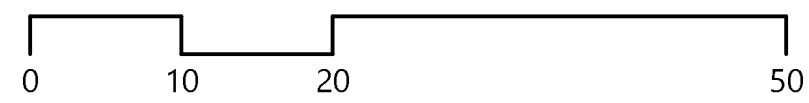


**Ergänzungssatzung
"Vorderer Weißberg"**

WA	II
0,3	FH_{max}=11,5m
ED, o	PD/SD/ WD/KWD

**Straßen- und Bauflichtplan
Bebauungsplan
"Häußenäcker"**

Planunterlage M 1:500 Stand 10/2019



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.2 **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.3 **GH_{max}=11,5m** maximal zulässige Gebäudehöhe
- 2.4 **z.B. EFH=188,0m** festgelegte EFH über NN (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5 **—•—•—•—** Abgrenzungslinie der Höhe der unterschiedlichen Erdgeschossfußbodenhöhe

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 **—•—** Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
- Fahrbahn
- Verkehrsgrün

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 5.1 **●** zu erhaltender Einzelbaum

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1 **—•—•—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 **—•—•—** geplante Grundstücksaufteilung (neue Grenzen/wegfallende Grenzen)
- 7.2 **▨** bestehende Gebäude
- 7.3 **—•—•—** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 7.4 **○** Höhenlinien in 0,25m-Schritten
- 7.5 **—•—•—** Grenze des Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung "Vorderer Weißberg"
- 7.6 **—•—•—** Friedhofsabstand gem. § 8 BestattG BW (nachrichtlich)
- 7.7 **▨** bestehende Böschungen
- 7.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Traufhöhe
Bauweise	Dachform (PD=Pultdach, SD=Satteldach, WD=Walmdach, KWD=Krüppelwalmdach)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak **Dipl.-Ing. Jürgen Glaser**
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 04.07.2022	Gla/Ste		Projekt Nr.	3488
gezeichnet 04.07.2022	Lan/Ste			

Gemeinde **Eschelbronn**
 Ortsteil **Eschelbronn**
 Projekt **Bebauungsplan**
Vorderer Weißberg II

Planstand **Satzung**
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Eschelbronn, den _____

Der Bürgermeister _____