

Newsletter Nr. 6 Baugebiet „Ambelwiesen II“ in Eschelbronn

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

im Baugebiet „Ambelwiesen II“ sind die Erschließungsarbeiten schon ein großes Stück weiter. So ist in weiten Teilen der künftigen Ringstraße (Straßenname: Hoher Markstein) bereits der Schmutz- sowie der Regenwasserkanal inklusive der Hausanschlussvorstreckungen verlegt worden.

Unverhofft kam es im Baugebiet zu archäologischen Funden, welche nunmehr, wie gesetzlich vorgeschrieben, vom Landesamt für Denkmalpflege untersucht werden. Wir dürfen hierzu auf die Veröffentlichung in der Rhein-Neckar-Zeitung, vgl. nachfolgender Link verweisen:
https://www.rnz.de/nachrichten/sinsheim_artikel,-eschelbronn-archaeologische-stuecke-im-neuen-baugebiet-ambelwiesen-ii-gefunden-_arid,467510.html



Der Gemeinderat der Gemeinde Eschelbronn hat in der öffentlichen Sitzung vom 24.09.2019 den m²-Preis für gemeindeeigene Bauplätze festgelegt. Dieser beträgt 230,00 EUR pro m² voll erschlossen. Ein Kinderrabatt im Rahmen der Familienförderung ist nicht vorgesehen. Des Weiteren wurden die Verkaufsmodalitäten der gemeindlichen Bauplätze festgelegt.

Da die Vergabe der kommunalen Bauplätze zum vollen Wert, also ohne Subventionierung, erfolgt, handelt die Gemeinde hier im Privatrecht. Grundsätzlich besteht in diesem Fall für die Gemeinde auch keine Verpflichtung zur Aufstellung von Kriterien für die Bauplatzvergabe. Zur Strukturierung der Nachfrage werden jedoch hilfsweise Merkmale der Bewerber herangezogen. Die Vergabe der jeweiligen kommunalen Bauplätze erfolgt durch Beschluss des Gemeinderats als Hauptorgan der Gemeinde für jeden Bauplatz einzeln. Diese Entscheidung erfolgt u.a. unter Beachtung von ortsbezogenen und sozialen Merkmalen.

Da aktuell nur für bestimmte Bereiche des Baugebietes eine vollständige Freigabe des Landesamtes vorliegt, erfolgt zunächst der Verkauf von 10 gemeindeeigenen Bauplätzen.

Das Bewerberformular sowie den aktuellen Verkaufsplan erhalten Sie im Rathaus, Zimmer 3 oder unter www.eschelbronn.de -> Leben & Wohnen -> Wohn- und Gewerbebauplätze.

Bitte beachten Sie, dass die vollständig ausgefüllten Bewerbungsunterlagen **bis zum 11.10.2019** in Schriftform bei der Gemeinde Eschelbronn eingehen müssen.

Für Fragen steht Ihnen im Rathaus Herr Hauptamtsleiter Ernst gerne zur Verfügung.

Gemeinde Eschelbronn
Bahnhofstraße 1 ▪ 74927 Eschelbronn
Telefon: 06226/9509-13 ▪ E-Mail: christian.ernst@eschelbronn.de
www.eschelbronn.de

Hinweis:

Im Rahmen des Interessentenverfahrens werden Ihre Daten bis zum Abschluss dieses Verfahrens gespeichert und wir löschen diese nach der Zu- bzw. Absage. Sollten Sie keine weiteren Informationen von uns wünschen, so bitten wir um entsprechende Mitteilung an gemeinde@eschelbronn.de.