

Newsletter Nr. 3 Baugebiet „Ambelwiesen II“ in Eschelbronn

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

Sie haben sich auf der unverbindlichen Interessentenliste der Gemeinde Eschelbronn für Bauplätze im Schreinerdorf registriert.

Seit dem letzten Newsletter im Januar dieses Jahres ist die Entwicklung des Baugebietes „Ambelwiesen II“ ein wesentliches Stück vorangekommen. So wurden zum Beispiel alle Gespräche mit den Grundstückseigentümern abgeschlossen und die nötigen Vereinbarungen getroffen. Ebenso wurden die technischen Erschließungsplanungen im Tiefbau und zur Entwässerung von 53 Bauplätzen vorangetrieben und finalisiert.

Parallel dazu wurden die beteiligten Behörden und Organisationen angehört und der Bebauungsplanentwurf entsprechend angepasst. Schließlich hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 30.04.2019 den Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen und damit Planungsrecht hergestellt.

Den Bebauungsplan „Ambelwiesen II“ nebst Bauvorschriften und Anlagen (u.a. Gutachten) finden Sie unter www.eschelbronn.de -> Leben & Wohnen -> Bauleitplanung (direkter Link: <https://www.eschelbronn.de/index.php?id=177>). Sie können das gesamte Werk auch direkt im Rathaus einsehen.

Im nächsten Schritt ist vorgesehen, den Umlegungsplan zu beschließen, der das jetzige Ackerland im rechtlichen Sinne in Bauplätze gemäß Umlegungsplan umwandelt. Mit der Rechtskraft dieses Beschlusses ist zum Anfang des Juli 2019 zu rechnen.

Ganz aktuell finden Gespräche mit Baufirmen statt, die für die nötigen Erschließungsarbeiten in Frage kommen. Verlaufen diese Gespräche nach Plan ist damit zu rechnen, dass noch in diesem Monat der Spatenstich für das Gebiet erfolgen kann. Der Abschluss der Erschließungsarbeiten ist dann für den Mai 2020 terminiert. Nach der Sommerpause wird sich der Gemeinderat mit den Kriterien der Bauplatzvergabe und dem für die gemeindeeigenen Grundstücke festzulegenden Preis pro Quadratmeter beschäftigen.

Dieser Newsletter Nr. 3 dient zum jetzigen Zeitpunkt lediglich Ihrer Information. Eine Reservierung von gemeindlichen Baugrundstücken ist derzeit noch nicht möglich. Sie erhalten zu gegebener Zeit eine gesonderte Information via Newsletter und Amtsblatt über die weitere Vorgehensweise bzw. den aktualisierten Sachstand.

Für allgemeine Fragen zum Thema Baugebiet in Eschelbronn steht Ihnen im Rathaus Herr Bürgermeister Marco Siesing oder Herr Hauptamtsleiter Ernst gerne zur Verfügung.

Gemeinde Eschelbronn
Bahnhofstraße 1 ▪ 74927 Eschelbronn
Telefon: 06226/9509-13 ▪ E-Mail: gemeinde@eschelbronn.de
www.eschelbronn.de

Hinweis:

Im Rahmen des Interessentenverfahrens werden Ihre Daten bis zum Abschluss dieses Verfahrens gespeichert und wir löschen diese nach der Zu- bzw. Absage. Sollten Sie keine weiteren Informationen von uns wünschen, so bitten wir um entsprechende Mitteilung an gemeinde@eschelbronn.de.